

Протокол № 3

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 64А по улице Проспект 100 лет Владивостоку 64А в городе Владивостоке.

«23» июля 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Премушенецкая Галина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64А кв. 36.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственной регистрации права

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «06» июля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 64А.

Время проведения собрания 18:30 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 16 июля 2018 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2540,80.

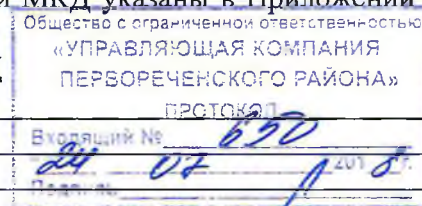
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

1).

2).

3).



В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,40% (1763,40 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2540,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести модернизацию индивидуального теплового пункта, установив автоматический тепловой узел с прибором учета тепловой энергии в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».
3. Принять решение оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета тепловой энергии (761305 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,97 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 августа 2018 года.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 августа 2018 г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 августа 2018 г.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 августа 2018 г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Определение места хранения копий протокола и решений собственников общего собрания.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

Премушенецкую

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкую Г.П. (кв. 36).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е. (кв. 19).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Дудникова Т.С. (кв. 53)

Ф.И.О.

Петрова В.С. (кв. 32)

Ф.И.О.

Коломиец Л.Д. (кв. 11).

Ф.И.О.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкую Г.П. (кв. 36).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е. (кв. 19).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Дудникова Т.С. (кв. 53)

Ф.И.О.

Петрова В.С. (кв. 32)

Ф.И.О.

Коломиец Л.Д. (кв. 11).

Ф.И.О.

#### Результаты голосования по первому вопросу

|               |                       |              |
|---------------|-----------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1763,40м <sup>2</sup> | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |

2. Принятие решения произвести модернизацию индивидуального теплового пункта, установив автоматический тепловой узел с прибором учета тепловой энергии в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

СЛУШАЛИ

Премушенецкую

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести модернизацию индивидуального теплового пункта, установив автоматический тепловой узел с прибором учета тепловой энергии в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести модернизацию индивидуального теплового пункта, установив автоматический тепловой узел с прибором учета тепловой энергии в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

**Результаты голосования по второму вопросу**

|               |                       |             |
|---------------|-----------------------|-------------|
| «ЗА»          | 1251,70м <sup>2</sup> | 71% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 305,50м <sup>2</sup>  | 17% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 206,20м <sup>2</sup>  | 12% голосов |

3. Принятие решения оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета тепловой энергии (761305 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,97 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 августа 2018 года.

СЛУШАЛИ



(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета тепловой энергии (761305 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,97 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 августа 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета тепловой энергии (761305 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,97 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 августа 2018 года.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |                       |             |
|---------------|-----------------------|-------------|
| «ЗА»          | 1251,70м <sup>2</sup> | 71% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 305,50м <sup>2</sup>  | 17% голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 206,2м <sup>2</sup>   | 12% голосов |

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 августа 2018 г.

СЛУШАЛИ



(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 августа 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 августа 2018 г.

**Результаты голосования по второму вопросу**

|               |                       |              |
|---------------|-----------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1763,40м <sup>2</sup> | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 августа 2018 г.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 августа 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 августа 2018 г.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |                        |              |
|---------------|------------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1763,40 м <sup>2</sup> | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 августа 2018 г.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 августа 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 августа 2018 г.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |                        |              |
|---------------|------------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1763,40 м <sup>2</sup> | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с

твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |                       |              |
|---------------|-----------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1763,40м <sup>2</sup> | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0м <sup>2</sup>       | 0% голосов   |

**8. Определение места хранения копий протокола и решений собственников общего собрания.**

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 64А кв. 36.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 64А кв. 36.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |                      |             |
|---------------|----------------------|-------------|
| «ЗА»          | 1720,0м <sup>2</sup> | 98% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 43,40м <sup>2</sup>  | 2 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м <sup>2</sup>     | 0% голосов  |

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Премушенецкая Г.П./

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Премушенецкая Г.П./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Нестеренко Т.Е./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Дудникова Т.С./

\_\_\_\_\_ / Петрова В.С./

\_\_\_\_\_ / Коломиец Л.Д./